

THÔNG BÁO

Về Kết quả bán đấu giá nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất vụ Trần Cũng, Văn Thị Lộc

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/111/CT.VNA.BĐ ngày 24/3/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐDVĐGTS ngày 31/3/2025 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ kết quả bán đấu giá ngày 16/4/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Ngày 16 tháng 4 năm 2026, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt, đã bán đấu giá thành 01 (một) tài sản là Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của vợ chồng ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc tại thửa đất số 1193 (VN 2000), tờ bản đồ số 09 tại khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích theo Giấy chứng nhận là 328,9m² trong đó 227,6m² đất ở và 101,3m² đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là 338,5m² để Thi hành án với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.851.555.951 đồng** (Một tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi một đồng).

Người mua trúng đấu giá là: Người mua trúng đấu giá là bà Võ Thị Tấn, sinh ngày 15/5/1956. CCCD 052156004181 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày

28/6/2021. Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Khánh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Đã trúng đấu giá với giá **1.851.555.951 đồng** (Một tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi một đồng).

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt là **185.000.000 đồng**), số tiền còn phải nộp là 1.666.555.951 vào tài khoản tạm giữ của bên A (Số tài khoản **3949.0.1054166.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV. Mã Kho bạc 2011. Mã Citad: 52701001) **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

Nếu quá thời hạn này mà Người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, Người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho người mua được tài sản, các bên đương sự biết, thực hiện. ./.

Nơi nhận:

- Bà Võ Thị Tấn (Người mua ts);
- Đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV 6;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình